



Gebieds- ontwikkeling

Nieuwe Stijl

‘de nieuwe tijd’

Wat nemen we door?

- Een halve eeuw Oude Stijl
- Toen de crisis
- Gebiedsontwikkeling Nieuwe Stijl
- Hoe krijgen wij dit voor elkaar ?

Wat was GO Oude Stijl?

Kenmerken

Markt

- Aanbodgericht
- Ontwikkelaar en architect

Overheid

- Bepaalt inhoud
- Voert regie

Hoe?

- Statisch proces
- Inflexibele middelen

Wat was GO Oude Stijl?

Stakeholders

Ontwikkelaar

- Aankopen
- Risico
- Ontwikkelen

Eindgebruiker

- Eindafnemer
- Veel financiering
- Weinig invloed

Buurt

- Niet in begin betrokken
- Kritisch

Wat was GO Oude Stijl?

Gemeente

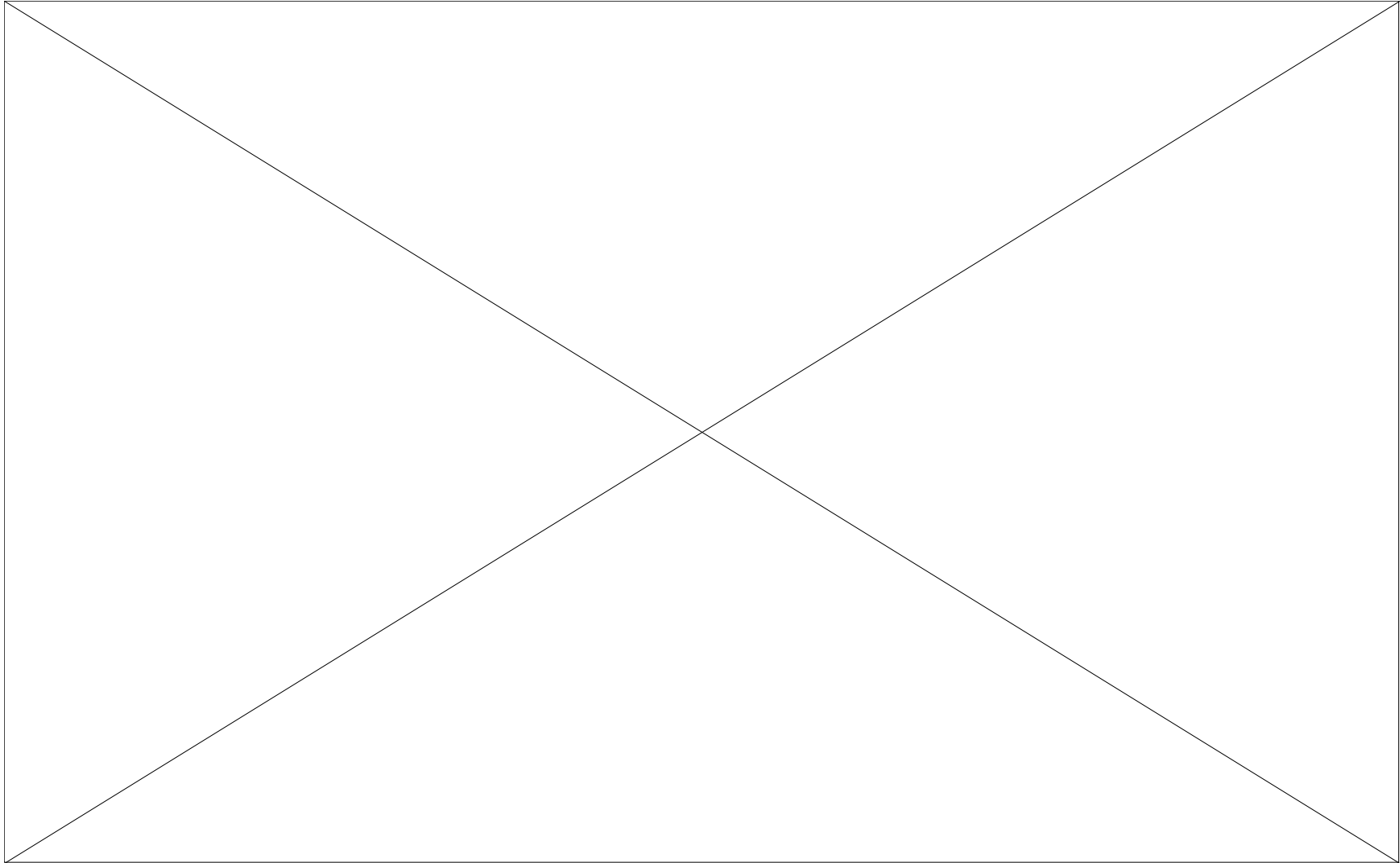
Raad	College	Ambtenaar
<ul style="list-style-type: none">• Gedetailleerd op inhoud• Inbreng burger	<ul style="list-style-type: none">• Uitvoerend• Binnen kaders raad	<ul style="list-style-type: none">• Toetsend• Uitgangspunten, programma en regels

En toen de crisis - gevolgen



- Plannen 
- Projecten vastgelopen





Wat is GO Nieuwe Stijl?

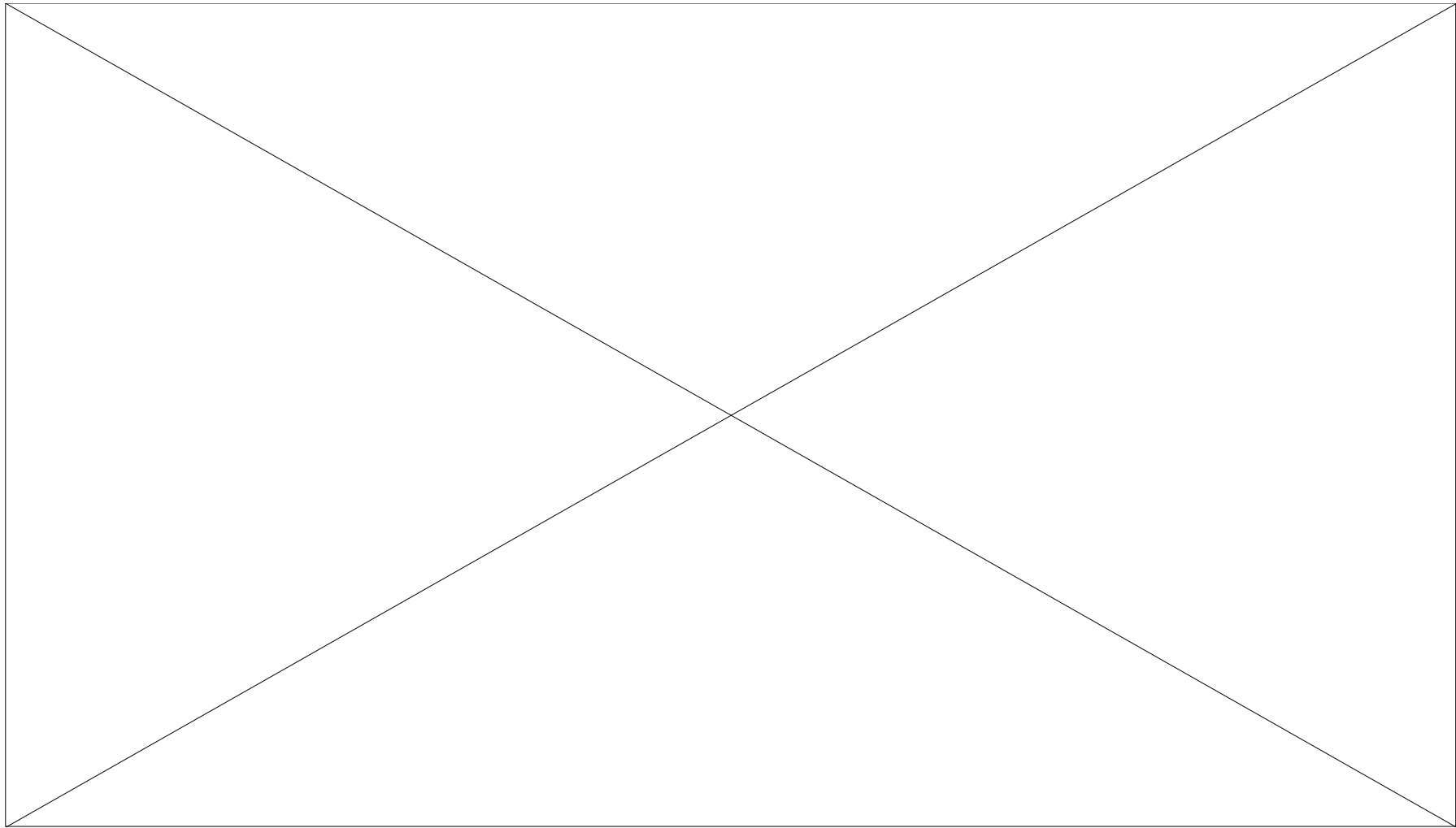
- Leren van anderen
 - eindgebruiker centraal (vraaggestuurd ontwikkelen)
 - reële ambities / doelen (stip op de horizon)
 - globale bestemmingsplannen
 - uitnodigen, verleiden, verbinden
 - fasegewijs ontwikkelen (tijdelijkheid !)
 - andere rol overheid (meer loslaten, verbinden)



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Investeren in
gebiedsontwikkeling
nieuwe stijl





Wat is GO Nieuwe Stijl?

- Leren van andere gemeenten
- Recente publicaties

www.gebiedsontwikkeling.nu

www.rijksoverheid.nl

www.ruimtevolk.nl



Conclusie GO Nieuwe Stijl

- Urgent voor gemeenten
- Herbezinning gemeente
- Gevolgen crisis ombuigen



Dus... nieuwe tijd vraagt

- Gedragen ambities
- Ander proces
- Andere rollen
- Andere samenwerkingsvormen
- Andere inzet instrumenten
- Andere competenties



Hoe gaan we dit doen?

Als gemeente

Hoe?

- Ontwikkelp proces opdraaien
- Flexibel en globaal
- Denk in mogelijkheden
- Buiten geijkte paden

Nieuwe rol

- Sturen op hoofdlijnen
- Partijen verbinden
- Faciliteren
- Transparantie

Instrumenten

- Ambities en doelen
- Flexibele middelen
- Globale bestemmingsplannen

Vragen?

www.devernieuwers.nu

