

# Bijeenkomst Binnenterrein Dalweg-Minckelerslaan



11 november 2015

# Programma

- Voorstellen
- Doel van de avond
- Aanleiding
- GONS
- Inzet voor gesprek: schetsplan
- Plenair gesprek
- Plenair afsluiten
- Individueel gesprek, vragen en suggesties

# Doel van vanavond

- Uitnodiging was smaller bedoeld
- GONS op deze locatie
- Schetsplan inzet voor het gesprek
- Benieuwd naar uw reactie
- Vervolg planvorming overleggroep in co-creatie
- Doel: gezamenlijk gedragen planvorming door belanghebbenden

# Aanleiding

- Fam. Kooij is eigenaar van deze locatie sinds lange jaren
- Bedrijf van plantenkweken is beëindigd op deze locatie
- Gezocht wordt naar andere invulling terrein
- Bedrijvenbestemming op deze locatie ligt niet voor de hand
- Gedacht wordt aan kleinschalige woningbouw aansluitend op buurt

# GONS

- Gezamenlijk gedragen ambities en planvorming
- Planvorming in co-creatie met belanghebbenden
- Initiatiefnemer verantwoordelijk voor inhoud en proces
- Uitnodigende verbindende gemeente, kaders op hoofdlijnen
- Buurt en eindgebruikers bij planvorming betrekken

# Inzet voor gesprek: schetsplan

- Eerste gedachten
- Locatie
- Ontsluiting
- Schetsplan

# Eerste gedachten

- Kleinschalige woningbouw in aansluiting op buurt
- Locatie nabij centrum in rustige woonbuurt
- Doelgroep vanaf vitale senioren
- Woonprogramma op b.g. en op 1<sup>e</sup> verdieping plus-programma

# Locatie





# Ontsluiting





Aansluiten bij de omgeving





Mogelijke referentiebeelden  
architectuur

Zo zou het er uit kunnen zien



Zo zou het er uit kunnen zien





## Suggestie gemeenschappelijke ruimte





Mogelijke referentiebeelden  
openbare inrichting  
+ gemeenschappelijke ruimte



# Perceel Minckelerslaan 36





# Perceel Minckelerslaan 36

- Nu maatschappelijke voorzieningen
- Parkeerproblemen St. Volksgebouw Zeist
- Voorzieningen in planvorming en proces betrekken
- Verder bespreken met belanghebbenden

# Plenair gesprek



# Sluiting

- Mogelijkheid voor individueel gesprek
- Verslag van de avond met presentatie komt per email/post
- U kunt zich inschrijven voor de overleggroep
- We houden u op de hoogte van het vervolgtraject

**Bedankt voor uw aanwezigheid en inbreng!**