

2^e cocreatie-sessie Dalweg-Minckelerslaan

WELKOM!

Voorstel programma

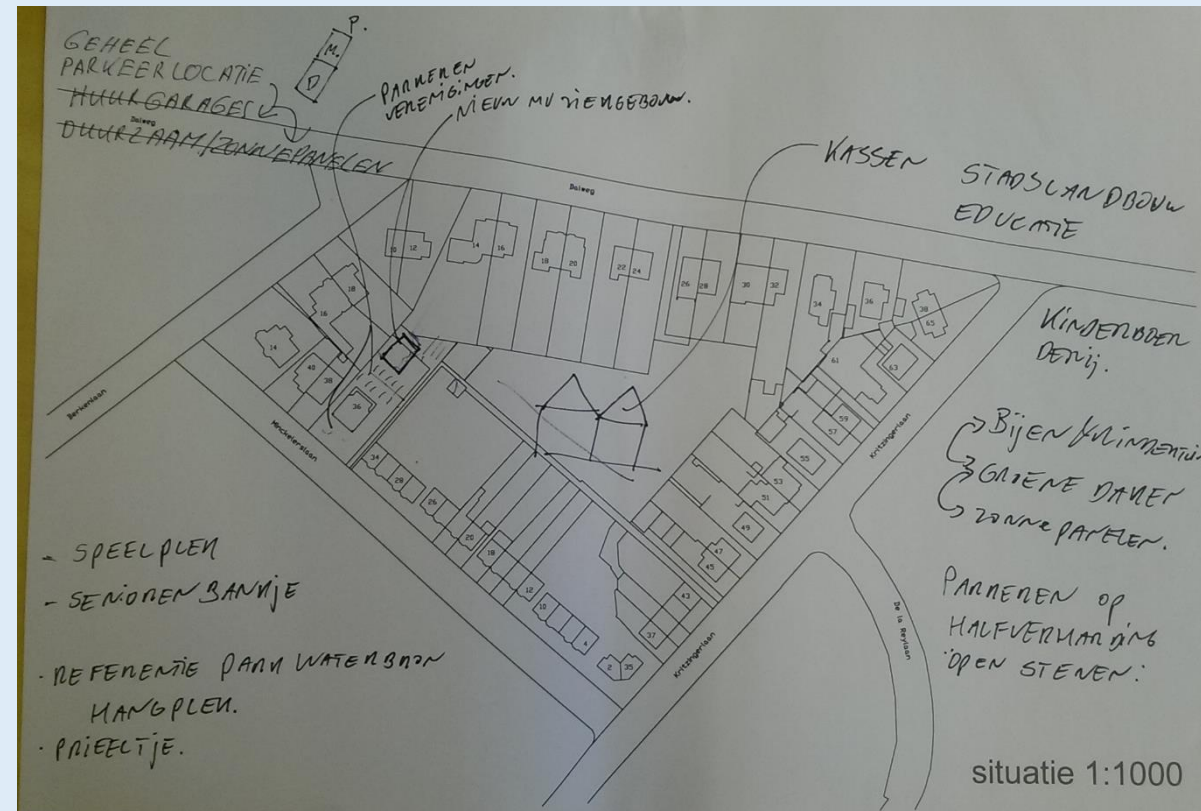
- Opening
- Terugblik proces tot op heden
- Doel vanavond: analyseren varianten, samenstellen vervolgvarianten
- Presentatie buurt en Robin met totaal 5 varianten
- Sessie 1: In 2 groepen analyse doen van de modellen
- Sessie 2: Robin ontwerpt in plenaire sessie 2 varianten
- Vervolgafspraken en planning

Terugblik proces tot op heden

- Herontwikkeling gedachte: invulling kleinschalige woningbouw
- Bijeenkomst 11 nov. 2015
 - Mogelijke invulling 10 2/1 kappen. Start voor gesprek.
 - Staan open voor alternatieven
 - Graag ideeën en meedenken buurt
- Brainstorm cocreatie-sessie 27 jan. 2016
 - Woningbouw varianten
 - Andere ideeën (energie – landbouw-educatie)
 - Totaal 5 ideeën/varianten
- Teruggekoppeld grote groep: nieuwsbrief, facebook, website
- Verschillende malen contact en afstemming met gemeente

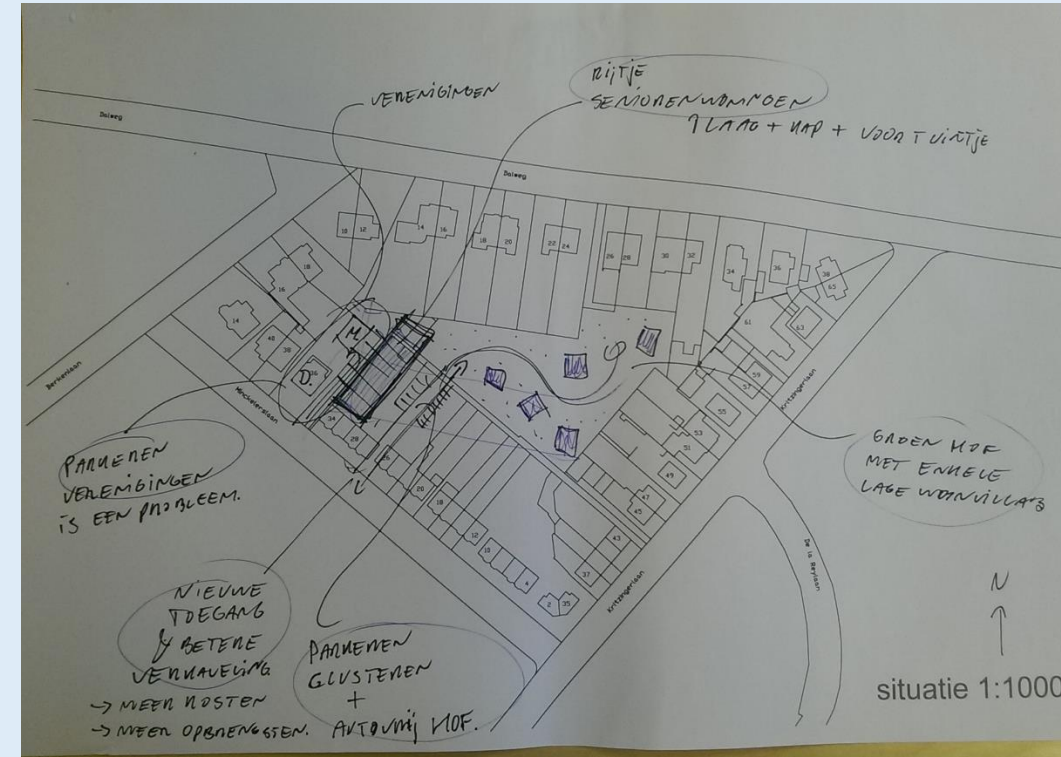
Output 27 januari 2016: idee 1

- Duurzaam stadslandsbouw-park met kassen voor de buurt en educatiedoeleinden
- Verenigingen en parkeren geclusterd

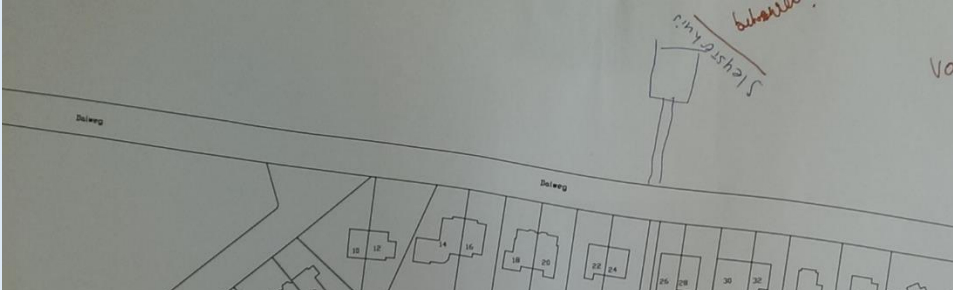


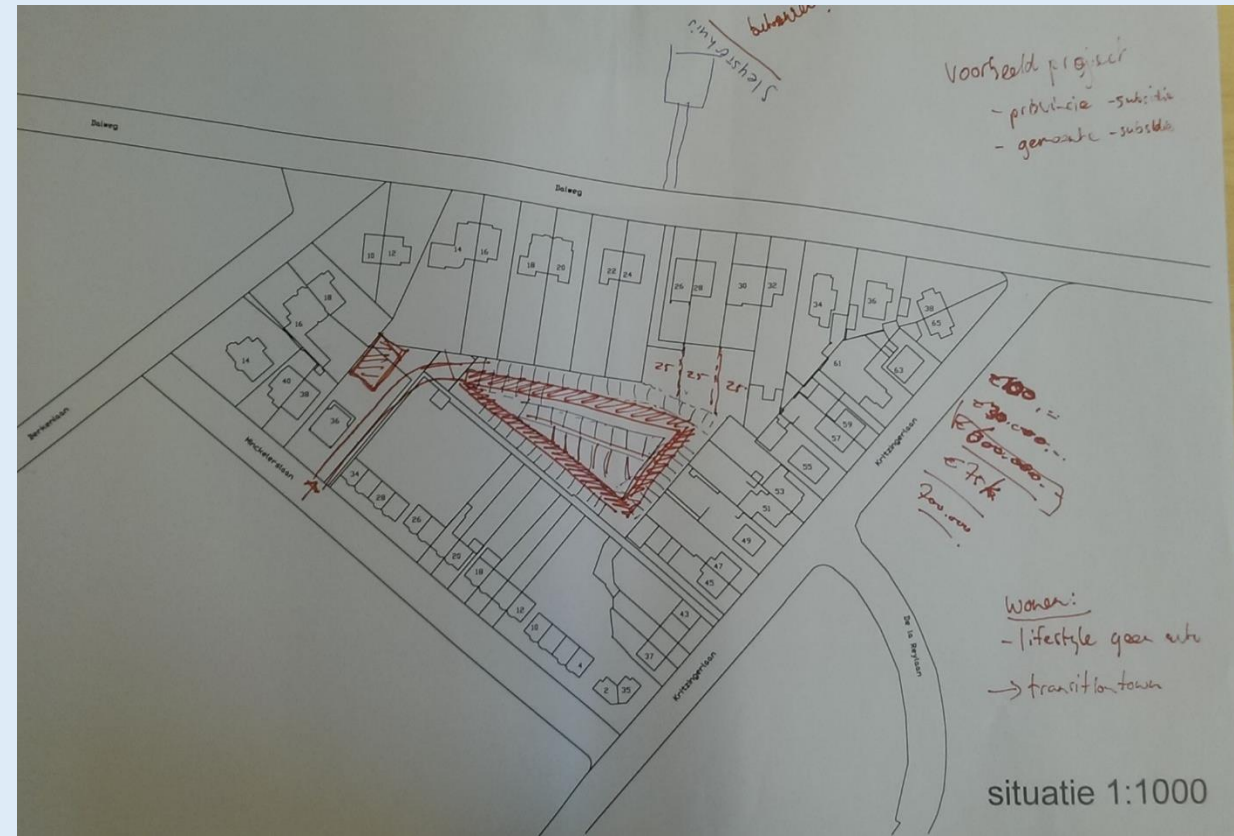
Output 27 januari 2016: idee 2

- Ontsluiting binnenterrein door sloop - nieuwbouw enkele woningen Minckelerslaan
- Rijtje seniorenwoningen van 1 laag met een kap
- Autovrij hof met 5 à 6 woonvilla's



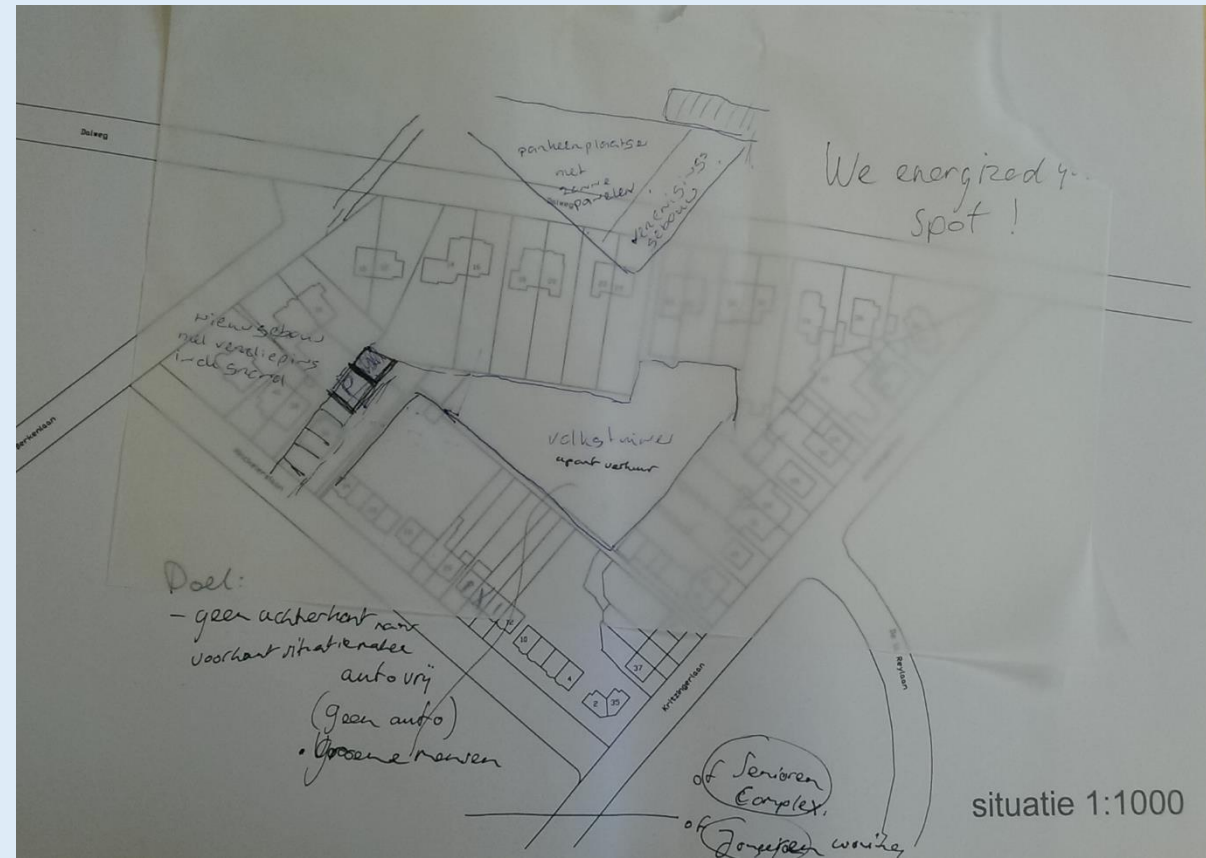
Output 27 januari 2016: idee 3

- Groen parkeerterrein voor de buurt en verenigingen
 - Woonprogramma voor mensen met 'groene' lifestyle zonder auto's
 - Daken met zonnecellen
 - 3 tuinen aan de Dalweg verlengen
 - Nieuw Volksgebouw op het terrein
- 
- A hand-drawn site plan of a residential development. The plan shows a street labeled 'Dalweg' running diagonally across the middle. To the right of the street, there is a row of rectangular building footprints, some of which are numbered (12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32). To the left of the street, there is a larger area with a rectangular building footprint and a smaller one below it. Handwritten notes in red ink are visible: 'Slechts 1' and 'buiten' near the top right, and 'Vo' on the far right. The drawing is on a light-colored background with black lines for the plan and red ink for the notes.



Output 27 januari 2016: idee 4

- Volkstuinen voor verhuur op binnenterrein
- Nieuw Volksgebouw op terrein met 1 laag ondergronds parkeercluster
- Woonprogramma voor senioren/jongeren - zonder auto



Output 27 januari 2016: idee 5

- Energie Spot voor de buurt - We energize you!
- Parkeren voor elektrische auto's, fietsen, scootmobielen
- Verenigingsgebouwen op binnenterrein



Doel van vanavond

- Het doel is om de geproduceerde varianten goed met elkaar door te nemen op voor- en nadelen.
- Vervolgens om uit de geproduceerde varianten en gedachten (wrs.) 2 varianten te krijgen die nader worden uitgewerkt.
- 1 woningbouw-variant en 1 alternatieve variant ?
- Blij met het meedenken door de buurt hierin, zie presentatie

Presentatie buurtbewoners

Scenario:
ENERGIE EN MOBILITEIT IN ONS
MIDDEN

Toekomstvisie

- We vergroten lokaal opgewekte energie
- We bevorderen duurzame mobiliteit

Uitgangspunten

- Behoud van hoog-kwaliteit leefomgeving
- Ontwikkeling voor buurt, gemeente, projectontwikkelaar en huidige landeigenaar
- Duurzame en toekomstgerichte oplossingen
- Integratie van functies op binnenterrein
- Financiële en planologische haalbaarheid

Ontwikkelingen

- Het gebruik van elektrische auto's gaat exponentieel toenemen
- Technologie voor goedkope lokale energievoorziening is beschikbaar
- Local-grids zijn toekomstgerichte oplossingen voor een wijk-gerichte aanpak van duurzaamheid een klimaat

Nieuwe speerpunt: Duurzame energie en mobiliteit



PV systeem



buildings,
campuses,
communities

Microgrid
control system

Active balancing
among energy sources
and energy-consuming devices.

Grid bus - microgrid connected



Utility connection
or interconnection



Opslag



e-mobiliteit

Voorbeeld Lombok Utrecht



LomboXnet



Op 9 juni nam in Utrecht een consortium bestaande uit Stedin, gemeente Utrecht, GE, Vidyn, Last Mile Solutions, Economic Board Utrecht en LomboXnet, de eerste Vehicle-to-grid-laadpaal in gebruik..

Huidige stakeholders

- Buurtbewoners:
 - Leefbaarheid, toekomstgerichte energievoorziening
- Verenigingen:
 - Zekerstellen van faciliteiten voor verenigingsactiviteiten
- Gemeente:
 - duurzame energievoorziening en woningbouw, visie en ambitie
- Projecteigenaar:
 - Ambitie, haalbaarheid, opbrengst



© Can Stock Photo - csp16122919



Mogelijke combinatie



**Meerwaarde door
Duurzaamheid en mobiliteit
In de wijk**



**Waardecreatie door
duurzame
woningbouw**

**Behoud van leefbaarheid
Vergroting van duurzaamheid**



**Behoud locaties voor
verenigingen**

Meerwaarde van dit project

- Innovatief project voor duurzame energievoorziening en mobiliteit in in bestaande woningbouw (jaren '30 wijk)
- Attractieve, duurzame woningbouw: nieuwbouw huizen zijn deel van het local grid, voldoen aan energienormen
- Integrale aanpak parkeren en elektrische mobiliteit voor huidige en nieuwe bewoners
- Vernieuwde Verenigingsgebouwen worden deel van het local grid
- Balans tussen woningen en nutsvoorzieningen op binnen-terrein

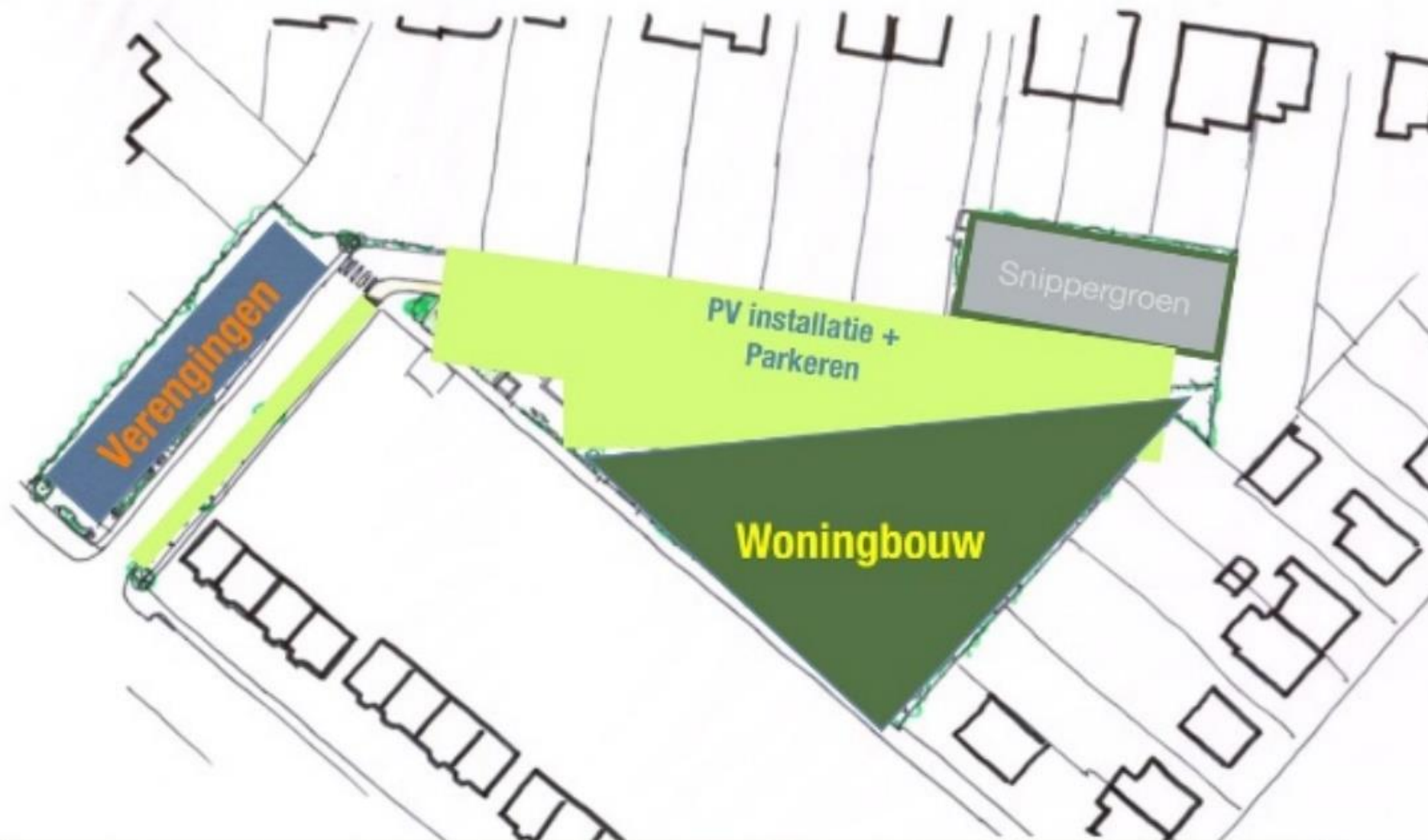
Eerste scenario



Eerste scenario



verdeling van de ruimte



verdeling van de ruimte



Vragen



Presentatie 4 modellen door Robin

- Variant A: We energize you!
- Variant B: Stadslandbouw
- Variant C: Wonen in een park
- Variant D: Het Parkhof

- Verenigingsleven & ontsluiting
- Start-gespreksschets
- SWOT-analyse



E-park

60 E-auto's
30 E-bike
20 E-scooters

E-zone



VARIANT A
We Energize you!
Energie voor Zeist



VARIANT B
Stadslandbouw



8 2^k woningen
ca 140m²

VARIANT C
Wonen in een park



Parkeer
· elektrische auto's
· e-bike/scooters



8 2[^]k woningen
ca 125m²

VARIANT D
Het Parkhof





Verenigingsleven &
ontsluiting



Sterkten

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Zwakten

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Kansen

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Bedreigingen

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Haalbaarheid-gezamenlijk verantwoordelijk

- Helderheid in verwachtingen over haalbaarheid
- Complexe herontwikkeling: Sloop, saneren, infrastructuur, Volksgebouw
- Behoorlijke waarde nodig voor haalbaar plan: verwachting min. 8 won.
- Voor krijgen haalbaar plan/varianten: gezamenlijk verantwoordelijk

Plenair samenstellen varianten

- Vanuit SWOT-analyse
- Sterkste varianten (2?) destilleren
- Haalbaarheid en realiteitsgehalte

Vervolgafspraken en planning

- De output vanavond in nieuwsbrief terugkoppelen naar grote groep
- Verdeling van vervolgtaken, uitwerking varianten
- Haalbaarheid, realiteitsgehalte en onderbouwingen toetsen
- Brandweer, vuilophaaldienst en (verkoop)opbrengsten checken
- Volgende cocreatie-sessie uitgewerkte varianten doornemen, op criteria toetsen, beste variant kiezen
- Voorstel 3^e cocreatie-sessie begin april 2016?
- Hoe en wanneer informeren we daarna de grote groep?

**Bedankt voor de inzet
met elkaar!**

Tot de volgende keer